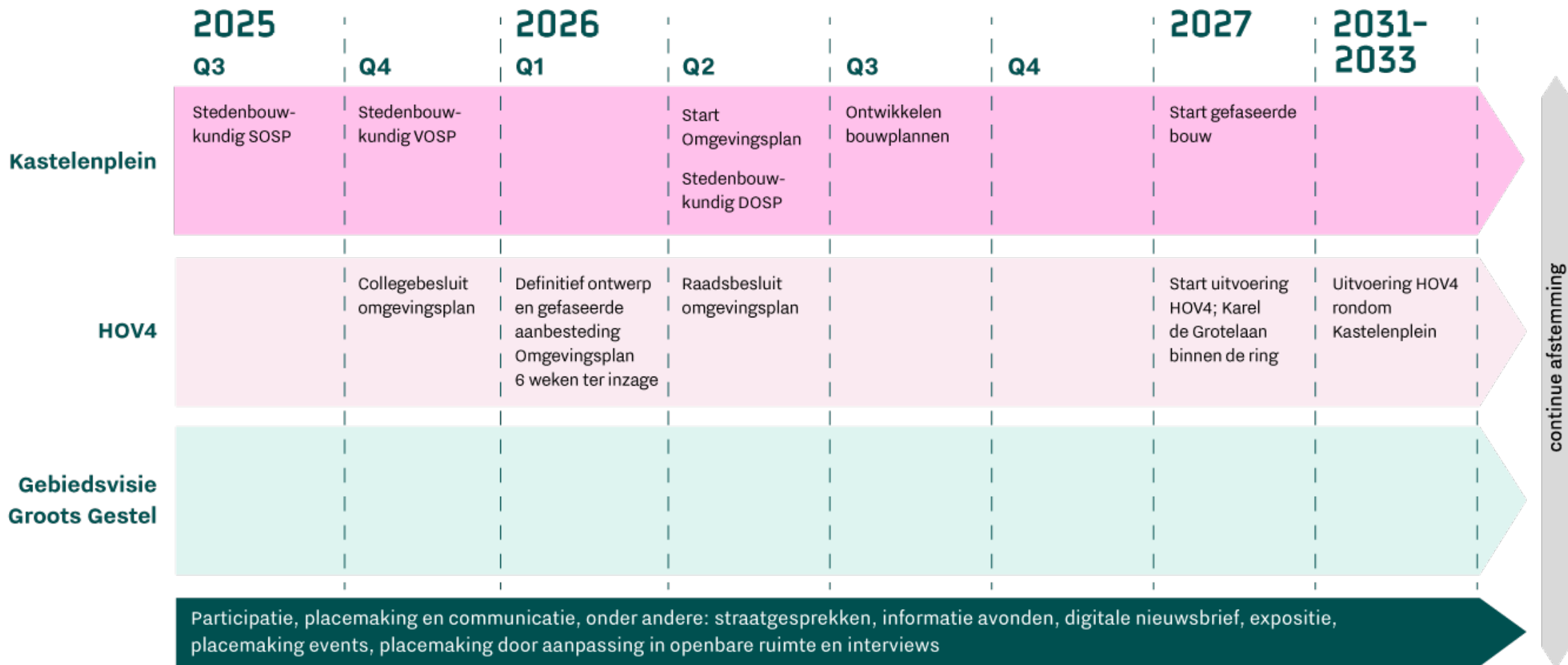


Fijn Kastelenplein



Procesplaat



Verbinden

Sociale en fysieke samenhang

We verbinden sociale kwaliteiten en **ruimtelijke kansen** voor het hart van Kastelenplein. Waardoor we niet alleen bouwen met stenen, maar ook aan **sociale verbindingen** en vitaliteit. We werken daar bij ook volgens de castback methode:

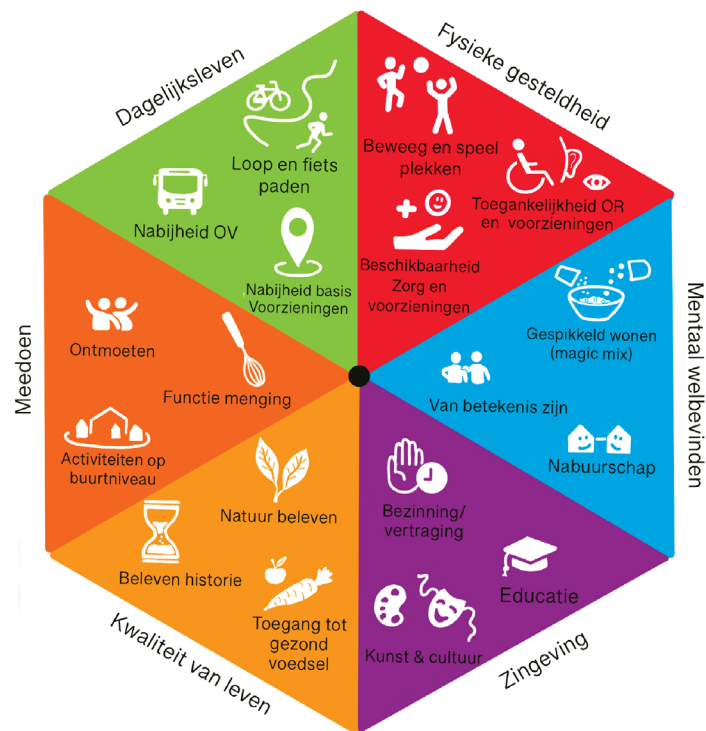
Door samen een zo duidelijk mogelijke droom voor Kastelenplein neer te zetten, bepalen we wat we nu moeten doen om ook daadwerkelijk bij die stip op de horizon uit te komen.



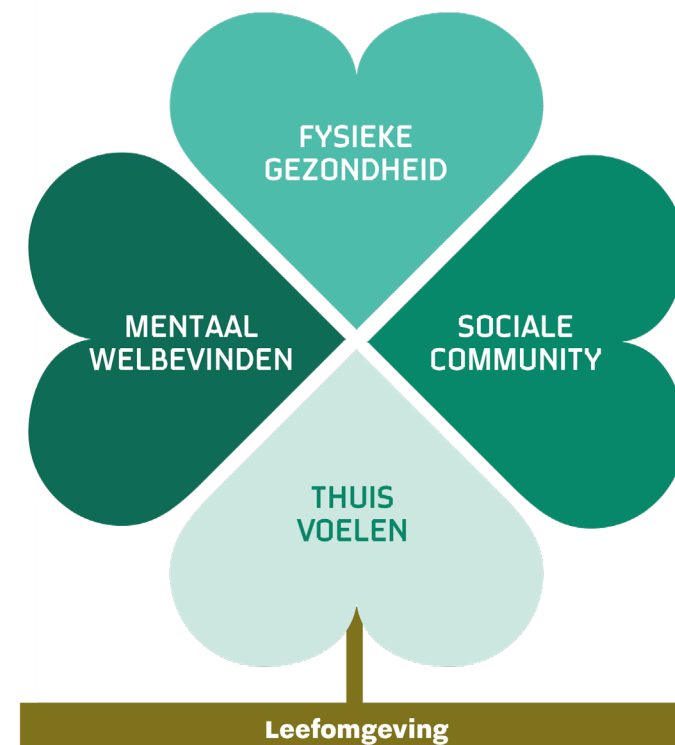
Klaver4model



Op basis van het model van positieve gezondheid is het klaver 4 model ontwikkeld. De vier delen die van invloed zijn op levensgeluk en vitaliteit van ieder mens, worden hiermee begrijpelijk en makkelijker bespreekbaar. Buurtbewoners, partners met een grondpositie, gemeentelijke domeinen (zoals beheer, infrastructuur, welzijn) en maatschappelijke partners (zoals gezondheidscentrum, zorgaanbieders, woningcorporatie, onderwijs) kunnen elkaar hierdoor beter begrijpen en de belangrijkste waarden meenemen in de woondroom.



“Model positieve gezondheid” van Machteld Hubert



“Klaver4model” van Hilke Huysinga

Verbinden van 3 dimensies



Op basis van het model van positieve gezondheid maken we een vertaling naar wat dat van de leefomgeving vraagt. Zowel sociaal als ruimtelijk.

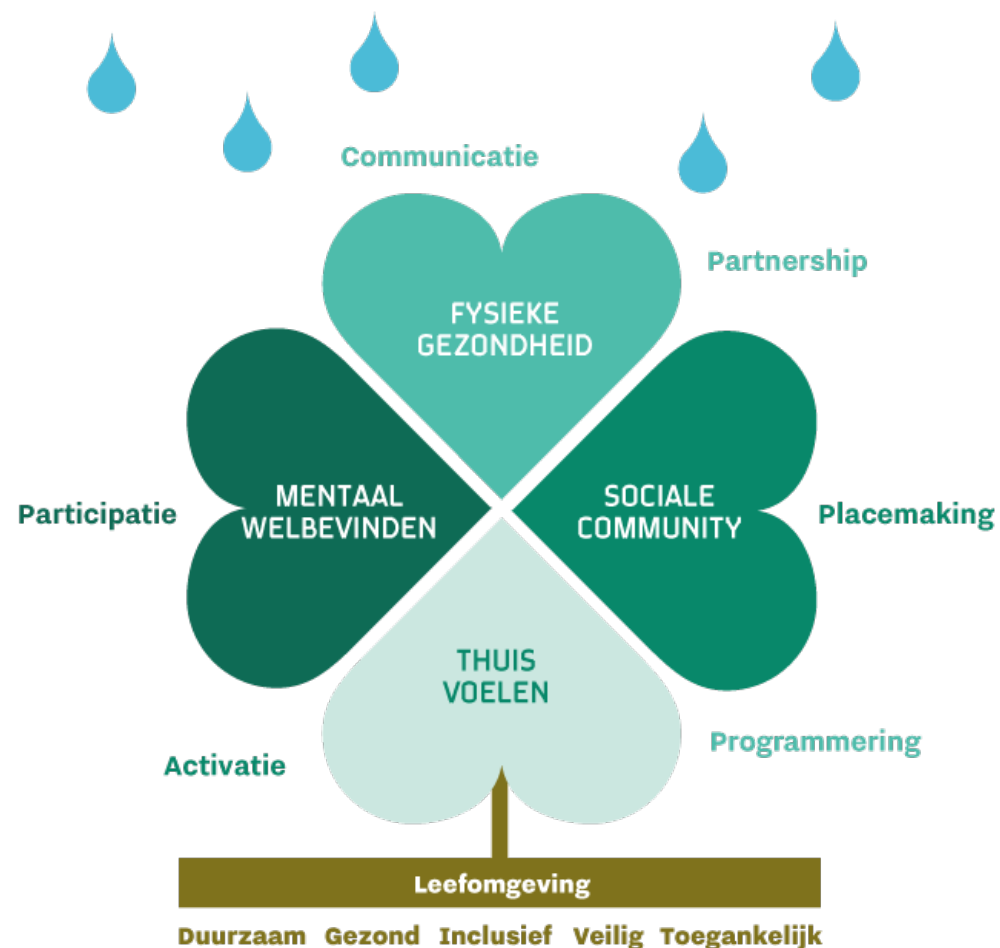
Het klaver4model is hiervoor een duidelijke kapstok om uit te leggen en samen te werken voor de vitaliteit en levensgeluk van mensen.

Deze sociale waarden koppelen we dan aan de fysieke leefomgeving en aan een werkwijze hoe we dit stap voor stap gaan uitvoeren.

PROCESMATIG

SOCIAAL

FYSIEK



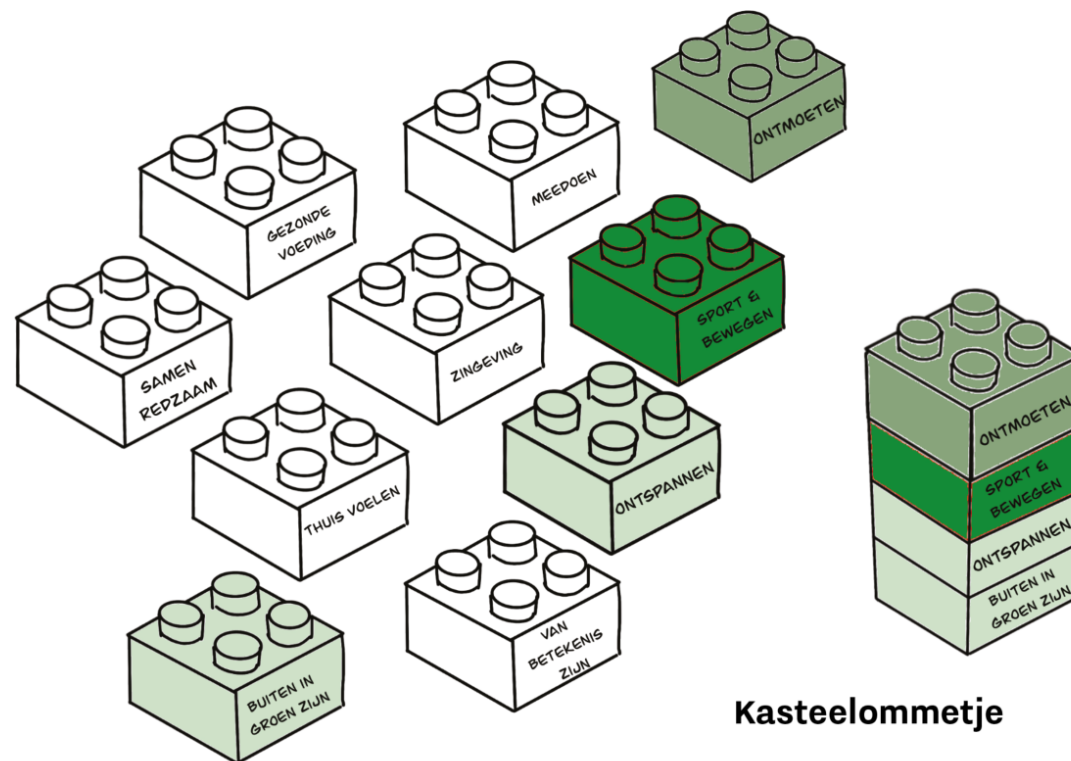
Bouwstenen



Op basis van de 4 blaadjes (niet voor niets hartvormig) kunnen we de ruimtelijke en sociale buurtkwaliteiten beoordelen. Per te ontwikkelen buurtkwaliteit wordt zichtbaar gemaakt aan welke onderdelen (blaadjes) van het klaver4model een bijdrage wordt geleverd.

Bijvoorbeeld:

Kasteelommetje – een wandelpad dat alle voorzieningen in de wijk verbind en leuk is om te bewandelen. Dit draagt bij aan: bewegen (fysieke gezondheid), ontspanning buiten (mentaal welbevinden), ontmoeten (sociale community), verbinding met je leefomgeving (thuis voelen).



Kasteelommetje

Ontmoeten en gezonde leefstijl als basis



- Kasteelommetje
- Inclusie als basis
- Buiten bewegen/spelen (bv.: speelaanleidingen, freerun integreren in terrein inrichting)

Programmering sociaal en vitaal



- Winkelplein
- Centrum voor positieve gezondheid
- Bibliothoop

Samenwerken



Verbinding is het toverwoord

Alleen door op verschillende vlakken mensen te betrekken en de opgehaalde belangen en kwaliteiten te verbinden, komen we tot een hart voor Kastelenplein. Een hart waar iedereen mee kan doen, dat bijdraagt aan welzijn, duurzaam is en financieel klopt. De diverse perspectieven komen bij elkaar aan de participatietafels, waar we met elkaar het gesprek aangaan op basis van het klaver4model.



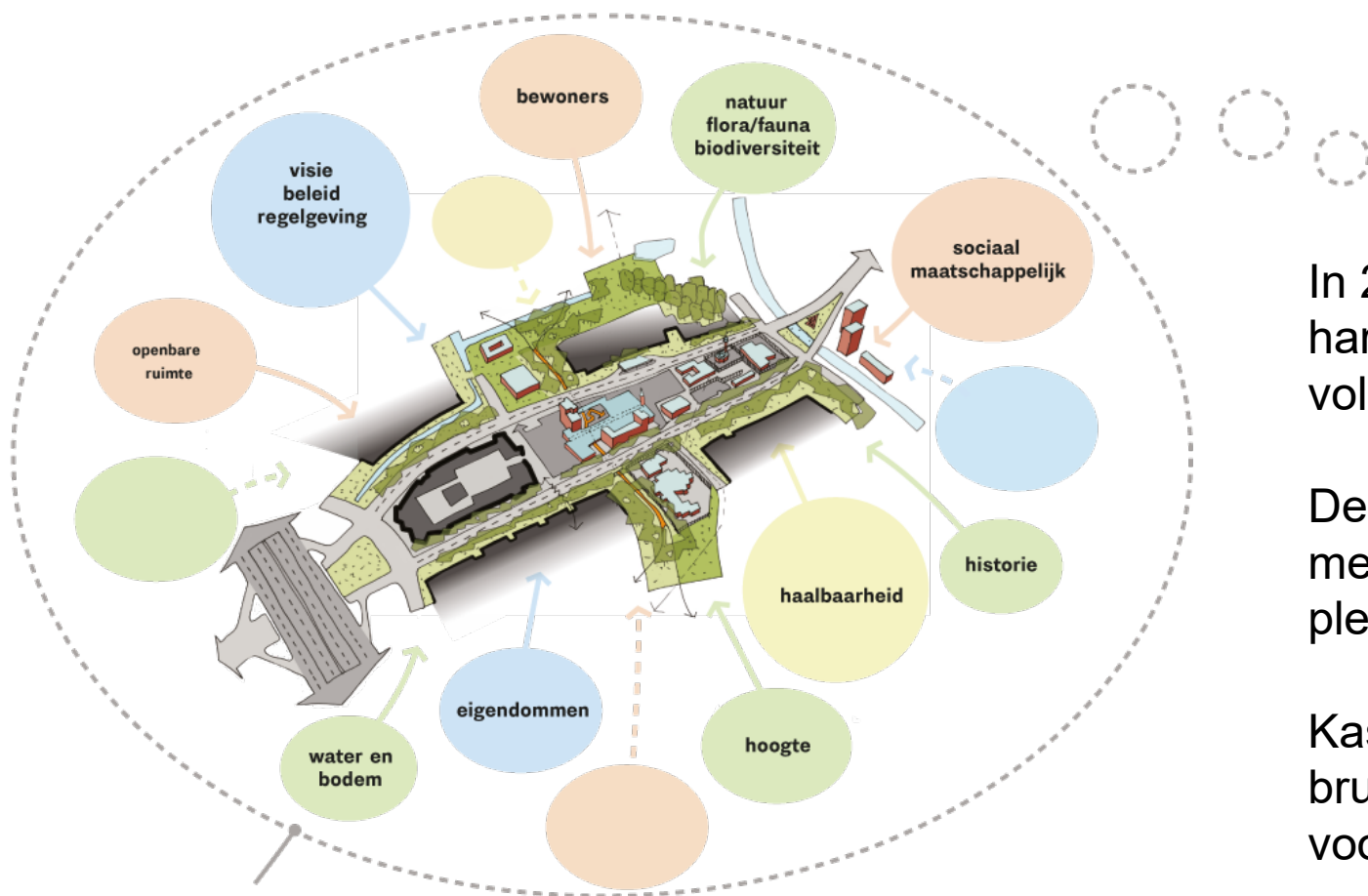
Samen bouwen aan het Kastelenplein

Hoe gaan we dat doen?

- Buurtextpo
- Buurtvisite
- Buurtactiviteiten (Placemaking)
- **4 Participatietafels**
 - Buurttafel (groep van betrokken buurtbewoners (mix) die meedenken over de sociale opbouw en ruimtelijke kansen in de buurt- & jongerentafel)
 - Maatschappelijke partners tafel
 - Ondernemerstafel
 - Toekomsttafel



Van droom naar plan



Integrale opgave

In 2040 is Kastelenplein het kloppend hart van Gestel: groen, inclusief en vol ontmoeting.

De woonvallei vormt de groene voortuin, met comfortabele fiets- en looproutes én plek om te sporten, spelen en ontspannen.

Kastelenplein is uitgegroeid tot een bruisend woon- en winkelgebied, rijk aan voorzieningen en prettig om te verblijven.

Wat vond je belangrijk..?



Urban
sport-
park

Week-
markt

Kastelen-
plein
(deels)
overdekken

Verbinding
Keverberg
behouden

Honden-
losloop
veldje

Speel-
plekken
voor
kinderen

Zon, wind,
uitzicht

Wel/geen
hoogbouw

Gratis
parkeren

Fietstunnel
open of
dicht

Verbinding
oost
(Blaarthem)

Horeca
en ontmoetings-
plekken

Vier opgaven voor het Kastelenplein



Bewoners herkennen zich in de vier opgaven

1. Groen doortrekken over Kastelenplein

- Vorming van het **'groene hart'** van Gestel
- Meer groen met aandacht voor klimaatadaptatie

2. Toegankelijk voor iedereen

- Fietzers en voetgangers bovengronds, auto's ondergronds
- **Geen eilandjes**, maar comfortabele verbindingen

3. Vitaal maatschappelijk hart

- Meer woningen en voorzieningen
- **24/7 sociaal veilige omgeving** met ruimte voor ontmoeting

4. Bruisend woon- en winkelgebied

- Breed winkelaanbod, zorgzaam en full-service
- Gevarieerd en betaalbaar wonen

Wat vond je van de eerste schetsen en ideeën?



- ✗ brug bij Keverberg
- ✗ renovatie winkelcentrum
- ✓ groen woonhof Kasteellaan
- ✗ veel hoogteverschillen openbare ruimte

- ✓ groene woonvallei
- ✓ volledig nieuw winkelcentrum
- ✗ verhard plein Kasteellaan
- ✓ koppeling vallei en winkelplein



Belangrijke waarden

Groen, woonpark, nieuw compact winkelcentrum, mix van wonen en voorzieningen (liefst bij elkaar), veilige routes met ontmoetplekken, gemeenschappelijke tuinen en Kastelenplein als 'huiskamer van de wijk'.

+/- 75% kiest voor 'De Woonvallei' als basisconcept Kastelenplein

Wat is ons plangebied?



Het plangebied wordt begrensd door Meerveldhovenseweg, Karel de Grotelaan, Ridderzaal, Kasteellaan, tot aan Sterkenburg en Keverberg.

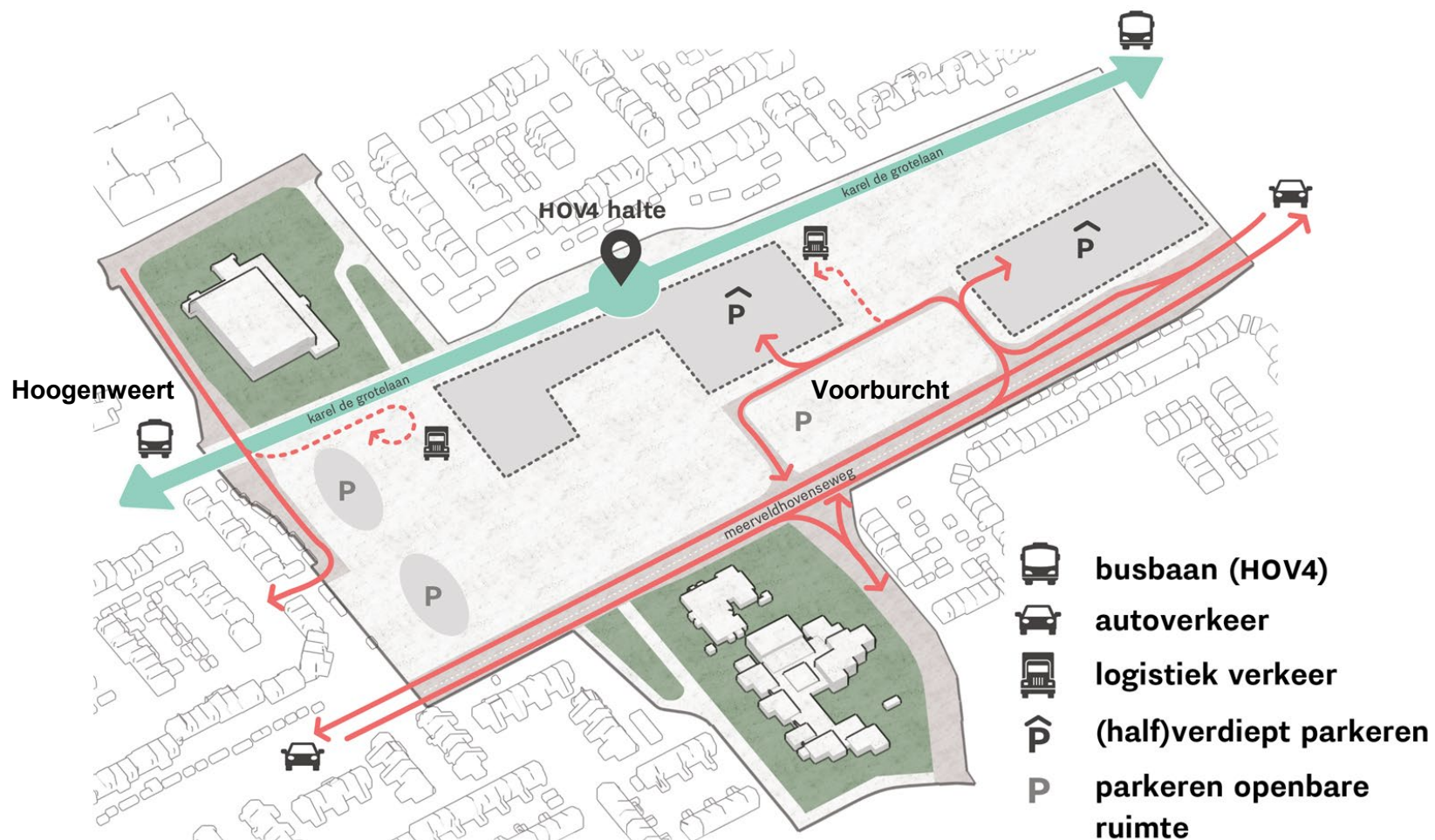
Wat blijft zeker, wat mag anders?



We houden vast aan de twee woongebouwen, de moskee en de waardevolle bomen. Al het overige mag anders.

- 't Slot? – functie blijft, het gebouw niet
- Winkelcentrum? – omvang winkels blijft ongeveer hetzelfde, minimaal 2 supermarkten
- Zorgcluster? – voorzieningen blijven
- Parkeerplekken? – blijven, maar op een andere manier, voor wonen en winkelen, beperkt maaiveldparkeren
- Hoogbouw? – hoogbouw is geen doel, afgestemd bouwen op de wijk, toevoeging ca. 1000 woningen
- Ridderzaal, ontsluiting via Hoogenweert
- Vergroening – meer groen, meer functioneel

HOV en autoverkeer



Karel de Grotelaan wordt HOV busbaan, ter plaatse van Kastelenplein komt de HOV halte.

Meerveldhovenseweg krijgt twee rijrichtingen en via Voorburcht kom je op het Kastelenplein.

Hoogenweert ontsluit Ridderzaal en het Slotpark.

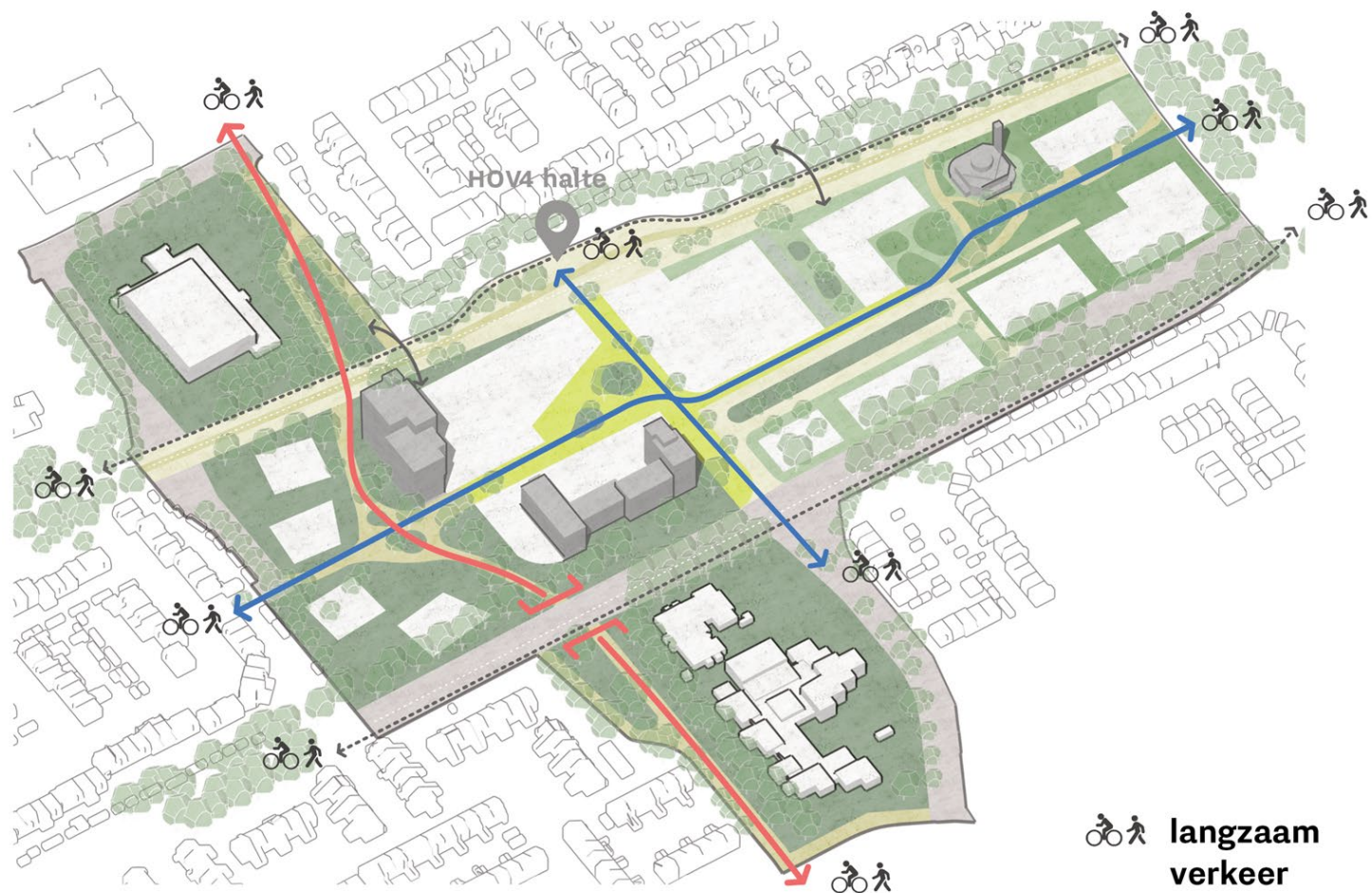
Verbinding van plekken



Kastelenplein en Voorburcht vormen de centrale plekken voor compacte gebouwen met winkelen, wonen, voorzieningen en horeca.

Slotpark en Hoftuin bestaan uit nieuwe groene woonblokken met gemeenschappelijke tuinen.

Openbare ruimte

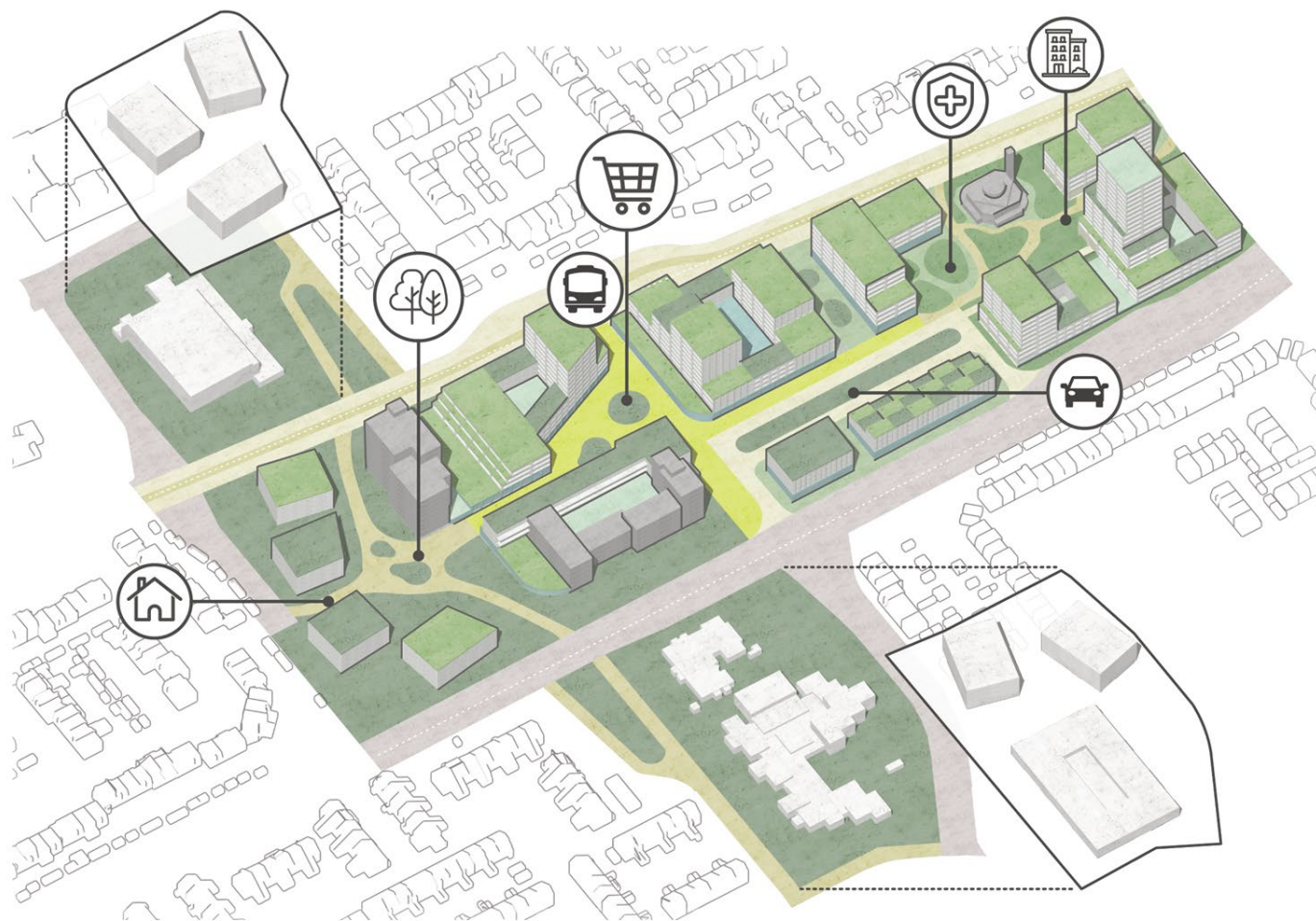


Groen is de kleur van Kastelenplein. Een nieuwe centrale straat schakelt Slotpark, Kastelenplein, Voorburch en Hoftuin.

Er zijn comfortabele en veilige routes naar alle omliggende wijken. Karel de Grotelaan en Meerveldhovenseweg worden ingericht als stadslanen.

 **langzaam verkeer**

Gebouw en programma



- Kastelenplein: winkelen, wonen, biblitoop en horeca
- Slotpark: spelen, recreatie en wonen
- Locatie sporthal: eventueel nieuwe woonlocatie
- Locatie zorgcluster: herontwikkeling zorg en wonen
- Voorburcht: wonen, werken en parkeren
- Hoftuin: wonen, eventueel kleinschalig werken
- Locatie school/KDV: herontwikkeling school/KDV en wonen
- HOV: HOV halte en busbaan

Impressie vanuit Meerveldhovenseweg



02

03

04

01

05

11

10

08

09

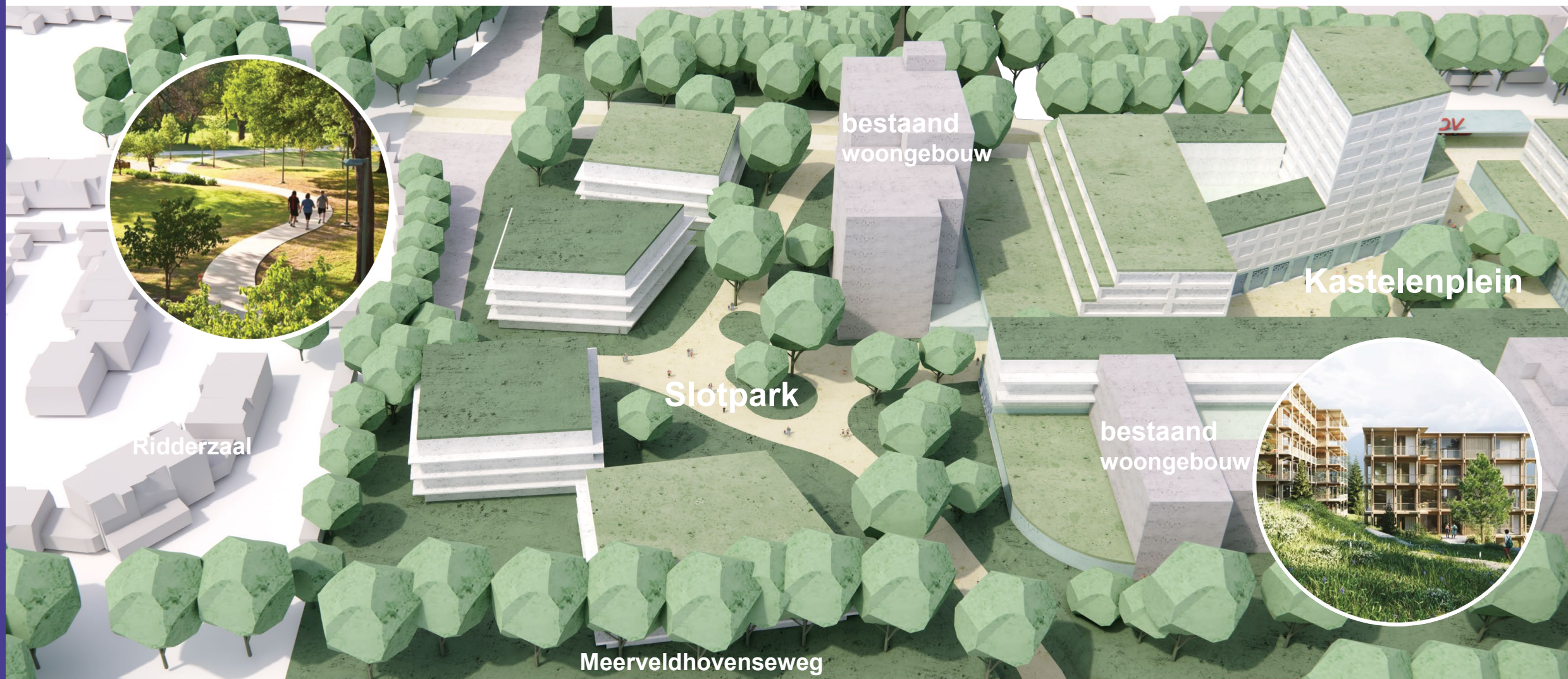
06

12



- 01 Kastelenplein - winkelplein
- 02 Ridderzaal
- 03 Woongebouw KdG
- 04 Slotpark
- 05 Woongebouw MVW
- 06 Keverberg
- 07 Voorburcht – ontvangstplein
- 08 Moskee
- 09 Hoftuin – Kasteellaan
- 10 Karel de Grotelaan
- 11 HOV4 halte
- 12 Meerveldhovenseweg

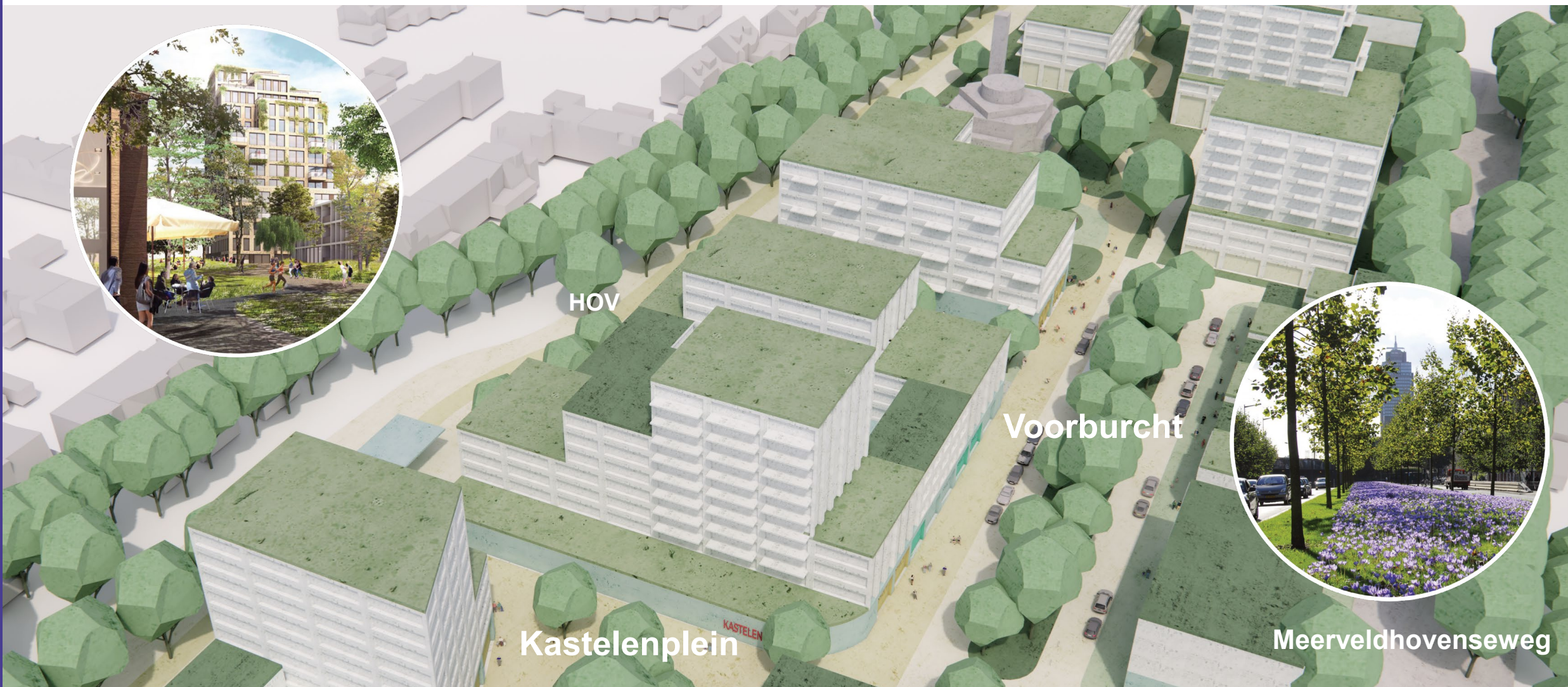
Impressie - Slotpark



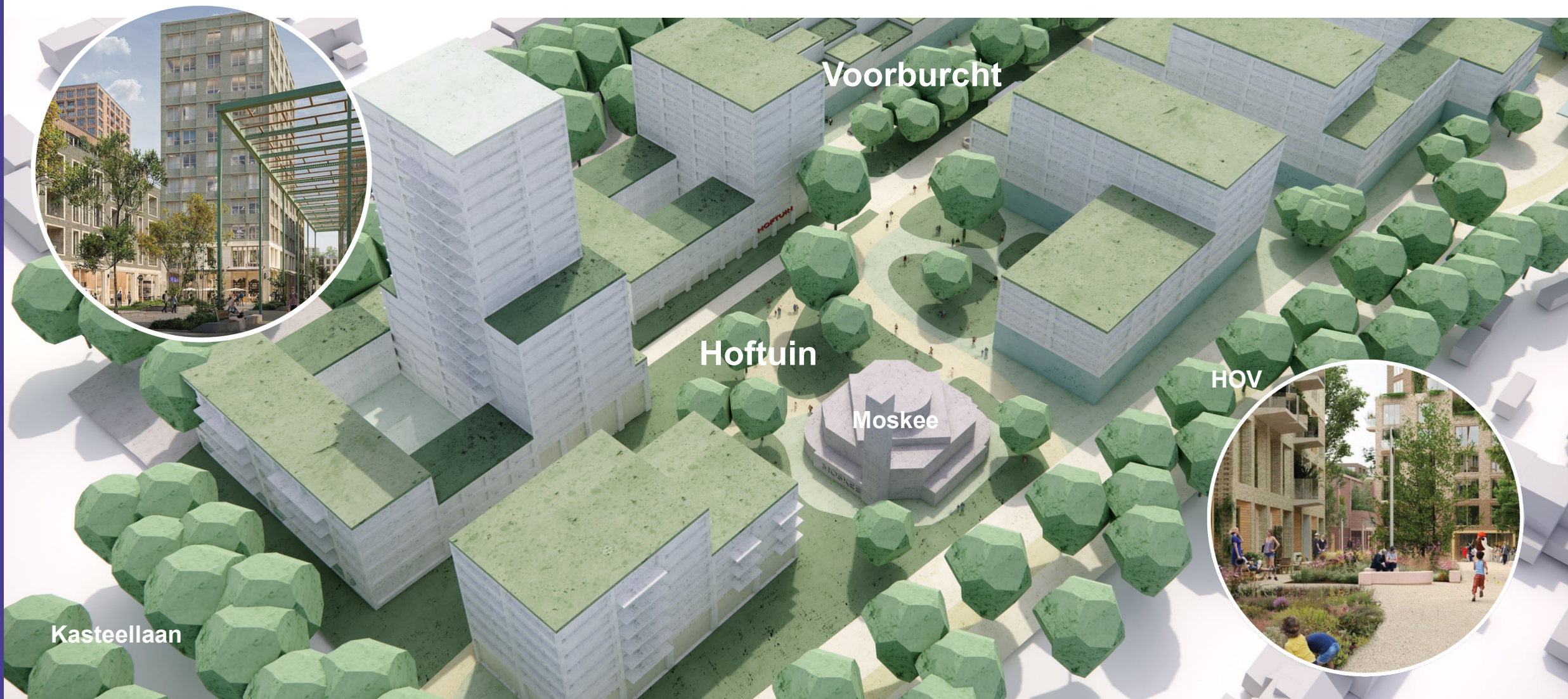
Impressie - Kastelenplein



Impressie - Voorburcht



Impressie - Hoftuin



Impressie vanuit Karel de Grotelaan



- 01 Kastelenplein - winkelplein
- 02 Ridderzaal
- 03 Woongebouw KdG
- 04 Slotpark
- 05 Woongebouw MVW
- 06 Keverberg
- 07 Voorburcht - ontvangstplein
- 08 Moskee
- 09 Hoftuin - Kasteellaan
- 10 Karel de Grotelaan
- 11 HOV4 halte
- 12 Meerveldhovenseweg

Bedankt!

- **Doe mee aan de buurttafel!**
Als vertegenwoordiger van het Kastelenplein.
- **Heb je zelf een leuk idee om een activiteit te organiseren op het Kastelenplein?**
Laat het ons weten we horen graag van je!

